

---

# Mietvorvertrag

## Zwischen

Name .....

Anschrift .....

nachfolgend Vermieter genannt

## und

Name .....

Anschrift .....

nachfolgend Mieter genannt

wird folgender Vorvertrag geschlossen:

## § 1 Absicht

Die Vertragspartner beabsichtigen, einen Mietvertrag abzuschließen. Sie wollen sich mit diesem Vorvertrag schon soweit binden, als nur noch die unten angegebenen Gründe die Vertragspartner berechtigen, von dieser Absicht Abstand zu nehmen.

## § 2 Mietobjekt

Es ist beabsichtigt, einen Mietvertrag über folgendes Objekt zu schließen:

.....

## § 3 beabsichtigter Vertrag

Der beabsichtigte Vertrag ist bereits ausformuliert und diesem Vertrag als Anlage beigelegt. (\*)

Alternativ (\*): Folgende Konditionen sind avisiert:

Miethöhe: .....

Betriebskosten: .....

Umsatzsteuer: .....

Dauer (Befristung): .....

---

**§ 4 Abstandnahme**

Folgende Gründe hindern derzeit den festen Abschluss eines Mietvertrages:

.....  
.....

Eine Abstandnahme vom beabsichtigten Vertrag ist nur möglich, wenn einer dieser Gründe eintritt.

**§ 5 Dauer**

Der Vertrag gilt bis zum .....

Kommt bis dahin der Hauptmietvertrag nicht zustande oder hat eine Partei bis dahin – wenn kein Grund zur Abstandnahme vorliegt – die andere Partei nicht zum Abschluss des Hauptmietvertrages schriftlich aufgefordert, erlischt dieser Vorvertrag. Dann hat keine Vertragspartei Ansprüche gegen die andere Vertragspartei.

.....  
Ort, Datum

.....  
Ort, Datum

.....  
Vermieter

.....  
Mieter