

Ende Juli 2021 fand die Mitgliederversammlung des Mietervereins Aachen in der Piazza in der Talstraße in Aachen statt. Die zahlreiche erschienenen Mitglieder konnten sich über die positive Entwicklung des Mietervereins informieren.

Der 1. Vorsitzende Manfred Kuckelkorn verwies darauf, dass die Mitgliederzahl sich seit zwei Jahren stetig weiterentwickelt hat. Der Mieterverein zählt nun ca. 12.000 Mitglieder. Im Vergleich zu anderen Mietervereinen in NRW ist festzustellen, dass der Mieterverein Aachen den drittbesten Zuwachs entsprechend der Mitgliederzahlen hat.

Der Mieterverein hat auch im Jahr 2020 die erfolgreiche Entwicklung der Vorjahre fortsetzen können. Das Halbjahr 2021 lässt bereits vermuten, dass weiterhin mit einem starken Mitgliederzuwachs zu rechnen sein wird.

Die positive Mitgliederentwicklung lässt jedoch auch darauf schließen, dass der Wohnungsmarkt in der StädteRegion Aachen stark umkämpft ist. Für viele Bürger:innen mit Kindern sowie mit geringen Einkommen ist nicht genug Wohnraum vorhan-

## Erweiterung des Vorstandes



Sandra Keilhauer, Hans-Jürgen Wings, Hans Knops, Manfred Kuckelkorn, Andreas Lutter (v.l.)

den. Die Mieten steigen stetig, wie durch den ausgehandelten Mietspiegel belegt wird.

Geschäftsführer Hans Knops verlas den Bericht über die Geschäftsjahre 2018 und 2019. Die Einnahmen und Ausgaben des Mietervereins wurden durch den Geschäftsführer in Vertretung für den Kassenprüfer mit übersichtlichen Schaubildern erläutert. Die Mitgliederversammlung honorierte die Arbeit des Vorstandes, indem sie einstimmig

dessen Entlastung beschloss. Bei den anschließenden Wahlen war eine Neuwahl des Vorstandes notwendig, da dieser erwei-

tert werden soll. Der Vorstand wurde um Sandra Keilhauer, Hans-Jürgen Wings, Hans Knops und Andreas Lutter erweitert. ■

## Neue Telefonberatungszeiten

Die telefonischen Kurzberatungen des Mietervereins Aachen werden bekanntermaßen vormittags und nachmittags durchgeführt. Der Verein weist darauf hin, dass für die telefonische Rechtsberatung ausschließlich die Telefonnummer 0241/94 97 93 0 zur Verfügung steht. Bei einfachen mietrechtlichen Fragen erhalten Sie als Mitglied eine telefonische Kurzberatung – schnell und unbürokratisch.

Eine Telefonberatung ersetzt keine umfangreiche Rechtsberatung. Selbstverständlich kann es auch weiterhin notwendig sein, komplizierte und umfassende Angelegenheiten im Rahmen eines persönlichen Termins mit dem:der jeweiligen Rechtsberater:in durchzuführen.

Um die schnelle Vermittlung zu gewährleisten, bittet der Verein Sie, Ihre Mitgliedsnummer bereitzuhalten. Es empfiehlt sich, um Wartezeiten zu vermeiden, nicht direkt zu Beginn oder zum Ende der Beratungszeit anzurufen.

### Telefonberatungszeiten unserer Rechtsberater:innen:

#### ■ Cornelia Schmidt-Röhling

Dienstag: 10.00 bis 11.00 Uhr  
Mittwoch: 10.00 bis 11.00 Uhr  
Freitag: 10.00 bis 11.00 Uhr

#### ■ Axel Frink

Montag: 16.00 bis 17.00 Uhr  
Donnerstag: 10.00 bis 11.00 Uhr und 16.00 bis 17.00 Uhr  
Freitag: 10.00 bis 11.00 Uhr

#### ■ Stefanie Schmitz

Montag: 10.00 bis 11.00 Uhr  
Donnerstag: 10.00 bis 11.00 Uhr

#### ■ Sylvia Böttcher

Montag: 10.00 bis 11.00 Uhr  
Dienstag: 10.00 bis 11.00 sowie 16.00 bis 17.00 Uhr  
Mittwoch: 16.00 bis 17.00 Uhr

#### ■ Sabine Wynands

Montag: 16.00 bis 17.00 Uhr  
Dienstag: 16.00 bis 17.00 Uhr  
Mittwoch: 10.00 bis 11.00 Uhr  
Donnerstag: 16.00 bis 17.00 Uhr

## Juristische Unterstützung

Einige Mitglieder werden bereits festgestellt haben, dass sich der Mieterverein Aachen wieder um eine juristische Fachkraft verstärkt hat. Zum 16. Juni 2021 hat Rechtsanwältin Sabine Wynands die Arbeit in der Beratungsstelle in der Talstraße in Aachen aufgenommen. Sie wird die Rechtsberatung unterstützen und ihre Tätigkeit überwiegend in der Hauptgeschäftsstelle in Aachen durchführen.

Der Verein hofft, durch die zusätzliche Juristin sein Dienstleistungsangebot für die Mitglieder und deren Rechtsvertretung auszuweiten. Der Vorstand freut sich auf eine gute und vertrau-

ensvolle Zusammenarbeit mit Sabine Wynands. ■



Sabine Wynands

# Verabschiedung Hans Knops

Am 31. Juli 2021 war es so weit: Hans Knops beendete seine Tätigkeit als Geschäftsführer des Mietervereins Aachen. Seit mehr als 30 Jahren war er als Geschäftsführer und Rechtsberater beim Mieterverein Aachen beschäftigt. Egal, was er machte, er war nie nur Chef, er blieb auch immer Mensch. Er traf alle Entscheidungen zum Wohle des

Mietervereins Aachen. Wir wollen ihm an dieser Stelle von Herzen Danke sagen, er war ein großartiger Chef und wird uns sehr fehlen. Nun gratulieren wir ihm ganz herzlich zum wohlverdienten Ruhestand. Alles Gute, viel Glück, Gesundheit und Entspannung wünscht ihm der Vorstand und das gesamte Team des Mieterschutzvereins. ■



Hans Knops, Manfred Kuckelkorn (v.l.)

# Neue Regeln für Energieausweise ab 1. Mai 2021

Seit dem 1. Mai 2021 gelten neue Regeln für Energieausweise für bestehende Wohngebäude. Relevant sind die Änderungen nicht nur für neue, sondern auch für zehn Jahre alte Energieausweise: Denn Energieausweise sind generell nur für zehn Jahre gültig und müssen deshalb unter Umständen erneuert werden.

Jetzt müssen die Ausweise gemäß den Regelungen des Gebäudeenergiegesetzes ausgestellt werden und über den CO<sub>2</sub>-Ausstoß informieren. Der Ausweis muss schon bei der Besichtigung des Hauses bzw. der

Wohnung vorgelegt werden, nicht erst bei der Vertragsverhandlung. Die Pflicht trifft jetzt auch explizit Immobilienmakler:innen, nicht mehr nur Eigentümer:innen.

Die Angabe zur Höhe der Treibhausgasemissionen ist ab Mai sowohl für einen Energiebedarfsausweis als auch für einen Energieverbrauchsausweis verpflichtend.

Dafür wird die Höhe der CO<sub>2</sub>-Emissionen aus dem Primärenergiebedarf des Gebäudes errechnet, wenn es sich um einen Bedarfsausweis handelt. Beim Verbrauchsausweis dienen die



Sandra Wesolowska

## Verstärkung

Seit dem 1. September 2021 ist die Geschäftsstelle des Mietervereins Aachen um eine Mitarbeiterin verstärkt worden. Hierbei handelt es sich um Sandra Wesolowska. Sie hat viele Jahre als Rechtsanwaltsfachangestellte gearbeitet und ist nun in der Verwaltung des Mietervereins tätig.

Der Mieterverein hofft, dass sich die neue Kollegin schnell und gut einfindet und die Arbeit im Interesse der Mitglieder unterstützt. ■

## Änderungen in den Außenstellen

Seit dem 26. Juli 2021 können wir wieder Präsenztermine in unseren Außenstellen anbieten.

### ■ In Aisdorf

Luisenpassage, Otto-Wels-Straße 2b: jeden Dienstag von 13.00 bis 16.00 Uhr

### ■ In Eschweiler

GTC, alte Polizeikaserne, Raum Nr. 12, Gartenstraße 38: jeden Mittwoch von 9.00 bis 12.00 sowie von 13.00 bis 16.00 Uhr

### ■ In Geilenkirchen

Altes Hauptgebäude des Rathauses, Zimmer 1: jeden ersten und dritten Donnerstag von 9.00 bis 12.00 Uhr

### ■ In Herzogenrath

Stadtverwaltung, Rathausplatz: jeden Dienstag von 9.00 bis 12.00 Uhr

**Die Außenstellen in Stolberg und Hückelhoven** sind ab sofort geschlossen. Hier finden zukünftig **keine** Rechtsberatungen mehr statt.

Nach vorheriger Terminabsprache ist eine persönliche Mietrechtsberatung in den Außenstellen möglich. Der Verein weist darauf hin, dass eine Voranmeldung entweder telefonisch unter 0241/94 97 92 0 oder per E-Mail ([info@mieterverein-aachen.de](mailto:info@mieterverein-aachen.de)) vorgenommen werden muss.

## Geänderte Öffnungszeiten

Die Öffnungszeiten in der Hauptgeschäftsstelle in Aachen haben sich geändert. Wir sind ab sofort von **Montag bis Donnerstag** von 8.00 bis 12.00 sowie von 13.00 bis 17.30 Uhr und am **Freitag** von 8.00 bis 12.30 Uhr für Sie erreichbar.

Mieterschutzverein Aachen, Talstraße 2, 50268 Aachen, Tel. 02 41/9 49 79-0. Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16–17: Hans Knops